

Keilaranta Marina Oy:n venesataman venepaikan vuokraamista koskevat sopimusehdot

1 Vuokranantaja

Keilaranta Marina Oy

2 Vuokralainen

Keilaranta Marina Oy:n kanssa kirjallisen vuokrasopimuksen venesataman venepaikasta tehnyt oikeustoimikelpoinen henkilö, yritys tai yhteisö.

3 Oikeus venepaikan vuokraukseen

Venepaikan voi vuokrata Keilaranta Marina Oy:ltä kirjallisella(sähköisellä) vuokrasopimuksella oikeustoimikelpoinen henkilö, yritys tai yhteisö. Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään Keilaranta Marina Oy:n pyytämät tiedot. Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärin ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menetys. Tällaisessa tapauksessa ei jo maksettua vuokraa palauteta takaisin.

4 Vuokrauksen kohteena oleva venepaikka

Vuokrasopimuksen kohteena on Keilaranta Marina Oy:n osoittama venepaikka Venesatamassa. Keilaranta Marina Oy:llä on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia.

5 Venepaikalla pidettävä vene

Tässä sopimuksessa veneellä tarkoitetaan kaikentyyppisiä lihas-, tuuli- tai konevoimalla kulkevia veneitä, joiden rungon pituus on 2,0 – 22 metriä, joiden pääasiallisia käyttäjiä ovat niiden omistajat ja / tai haltijat ja joita pääasiallisesti käytetään urheiluun ja vapaa-ajanviettoon, pois lukien kanootit, kajakit, purjelaudat ja muut vastaavat moottoroidut laitteet. Kaikkien Keilaranta Marina Oy:n venesataman venepaikoilla olevien veneiden on oltava merikelpoisia sekä rungoltaan, laitteistoltaan ja varusteiltaan hyväkuntoisia, veneellä tulee olla voimassaoleva venevakuutus. Veneiden tulee myös olla veneitä koskevien viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa kunnossa. Vuokralaisen on, vuokranantajan niin vaatiessa, kyettävä todistamaan veneensä merikelpoisuus sekä veneen rungon, laitteistojen ja varusteiden hyväkuntoisuus ja määräysten mukaisuus. Keilaranta Marina Oy ei ole vastuussa veneelle tai sen varusteille

aiheutuvista vahingoista. Satamien laitureilla on täysturvavakuutus, joka kattaa mm. tulipalon ja ilkivallan, mutta ei huolimattomasta käytöstä aiheutuvia vahinkoja.

6 Vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan asiakkaan hyväksyttyä ja maksettua vuokrasopimuksen Keilaranta Marina Oy:n ohjeiden mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Veneilykausi on kunkin kalenterivuoden 1.5. - 31.10. välinen aika. Keilaranta Marina Oy:n venesataman venepaikalla ei saa säilyttää venettä vedessä/jäässä talven yli. Vuokranantaja ei vastaa veneilykauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle tapahtuvista, venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

7 Vuokran määräytyminen

Venepaikan hinta määräytyy paikan koon mukaan, kulloinkin voimassa olevan veneilykauden hinnaston mukaisesti.

8 Vuokran maksaminen

Venepaikan vuokra on maksettava Keilaranta Marina Oy:n osoittamalle pankkitilille venepaikan varauksen vahvistamisen yhteydessä. Varauksen tekeminen ja venepaikan maksaminen suoritetaan sähköisessä satamapaikka.com järjestelmässä.

9 Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralainen ei saa vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi, ilman Keilaranta Marinan kirjallista lupaa. Vuokralaisen kuolemantapauksen sattuessa on hänen edunsaajallaan oikeus saada siirrettyä vuokrasopimus nimiinsä. Muussa kuin edellä mainituissa tapauksessa ei venepaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle henkilölle.

10 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava Keilaranta Marina Oy:lle nimeään, yhteys- ja osoitetietojaan sekä veneen tietoja koskevat muutokset. Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköpostilla tai kirjallisesti vuokralaisen viimeksi ilmoittamaan sähköposti tai laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle

Keilaranta Marina Oy:n venesataman venepaikan vuokraamista koskevat sopimusehdot

viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Vuokranantajalla on oikeus antaa sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle osapuolelle.

11 Ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassaolevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, Keilaranta Marina Oy:n voimassa olevia venesatamäsääntöjä sekä muita vuokranantajan antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä. Vuokralainen huolehtii että ei laske tai päästä veteen tai ilmaan jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vuokralainen havaitsee vedessä tai vesialueella sellaista, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä Keilaranta Marina Oy:lle ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

12 Vastuu vahingoista

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti ja hyvän merimiestavan mukaisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus Keilaranta Marina Oy:lle.

13 Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

14 Luvattomalle paikalle kiinnitetty ja hylätyt veneet

Luvattomalle paikalle, maa- tai vesialueille jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan, ja ne voidaan varastoida kolmannen osapuolen toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan

veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja. Talteen otetut veneet ja tavarat voi vuokralainen tai omistaja lunastaa maksamalla Keilaranta Marina Oy:n hallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset siirto- ja varastointikulut. Mikäli veneitä tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta, ne myydään julkisella huutokaupalla. Huutokauppatilaisuuksista kuulutetaan erikseen. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi ja myynnistä hyvissä ajoin vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

15 Venesatamassa väärälle venepaikalle kiinnitetyn veneen siirto

Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muualle, kuin vuokrasopimuksen mukaiselle Keilaranta Marina Oy:n osoittamalle venepaikalle, on Keilaranta Marina Oy:llä oikeus siirtää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

16 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Maksettua ja vastaanotettua venepaikkaa ei voi irtisanoa kesken kauden eikä maksua palauteta. Vuokralainen varmistaa venepaikan seuraavaksi kaudeksi maksamalla venepaikan tammikuun puoleenväliin mennessä. Jos Venepaikkaa ei ole tähän päivämäärään mennessä maksettu, paikka vapautuu. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa voi Keilaranta Marina Oy purkaa vuokrasopimuksen ja periä maksamattomat vuokrat sekä mahdolliset muut satamalle tai sen toiminnalle aiheutuneet kustannukset.

17 Muuta

Venepaikan vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.